



#objectiusCOAIB

La vivienda y el espacio público son lugares de intimidad y de encuentro. El uno participa del otro y, por lo tanto, están estrechamente ligados a la calidad de vida de los ciudadanos.

La vivienda se ha convertido en los últimos años en un tema de intenso debate ciudadano. Garantizar el acceso a la vivienda, aumentar el parque de alquiler, rehabilitar la gran cantidad de vivienda obsoleta e ineficiente desde el punto de vista energético, ha de ser una prioridad actual y futura.

o b j e t i v

01

Saber dónde estamos

Para definir una estrategia realista es necesario partir de un diagnóstico de la situación fundamentado en el análisis de datos.



02

Crear un observatorio independiente

que recoja datos y los ponga a disposición de todas las administraciones, entidades sociales y colectivos profesionales.



03

Garantizar el acceso a la vivienda y a un espacio público de calidad

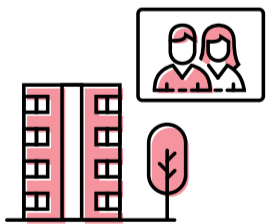
que incluya redes de equipamientos y espacios verdes para el bienestar de los ciudadanos.



04

Apostar por la promoción de vivienda pública

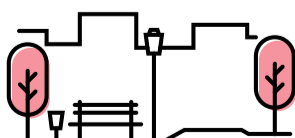
destinada al alquiler social, con precios ajustados y calidad garantizada.



05

Impulsar inversiones públicas

para la ejecución de mejoras del espacio público y de la red de infraestructuras urbanas.



10

Adaptar las tipologías de vivienda



a la realidad de los nuevos modelos de convivencia y laborales teniendo presente el impacto del crecimiento demográfico, el turismo y la "gentrificación".

09

Revisar las normativas y los planeamientos



para permitir flexibilizar las respuestas de los arquitectos a las nuevas formas de habitar.

08

Asegurar la estabilidad jurídica



desde las administraciones para evitar cambios normativos que conduzcan a la confusión.

07

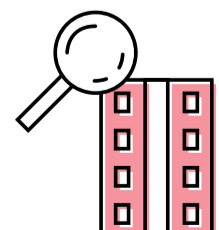
Fomentar la rehabilitación y la sostenibilidad del parque edificado



desde las administraciones con inversiones y facilitando el acceso a la financiación para realizar mejoras de eficiencia energética.

06

Estudiar incentivos



como la reducción de tasas de licencias en la creación de vivienda de alquiler.